(полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости)

Декларация о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости,
заявителе (представителе заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение (описание) характеристики** |
| 1 | **Основные характеристики объекта недвижимости** |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) |  |
| 1.2 | Кадастровый номер |  |
| 2 | **Сведения о заявителе** |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; организационно-правовая формаюридического лица и его полное наименование, соответствующиеинформации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения)и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации |  |
| 2.3 | Телефон для связи (по желанию) |  |
| 3 | **Сведения о представителе заявителя** |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее - при наличии); организационно-правовая формаюридического лица и его полное наименование, соответствующиеинформации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц |  |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия |  |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации |  |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию) |  |
| 4 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (фамилия имя отчество) (дата) (последнее - при наличии) |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства субъекта персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028).Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) (фамилия имя отчество) (дата) (последнее - при наличии) |

Раздел 2

**Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение(описание) характеристики (если значение(описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)** | **Порядковый номер документа(копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации** |
| 1 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Площадь, кв. м |  |  |
| 3 | Категория земель |  |  |
| 4 | Вид (виды) разрешенногоиспользования |  |  |
| 5 | Фактическое использованиеЗемельного участка, соответствующее виду разрешенного использования |  |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределахземельного участка |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающегосоциально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны |  |  |
| 10 | Сведения об установленныхсервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность земельного участка от автомобильных дорог(в метрах) |  |  |
| 12 | Сведения о наличии / отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступк земельному участку |  |  |
| 13 | Описание инженерныхкоммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно- технического обеспечения |  |  |
| 13.1.2 | Возможность / отсутствие возможности подключенияк электрическим сетям |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие / отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.2 | Возможность / отсутствие возможности подключенияк сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключенияк системе водоснабжения |  |  |
| 13.3.2 | Возможность / отсутствие возможности подключенияк системе водоснабжения |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключенияк системе теплоснабжения |  |  |
| 13.4.2 | Возможность / отсутствие возможности подключенияк системе теплоснабжения |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключенияк системе водоотведения |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.5.2 | Возможность / отсутствие возможности подключенияк системе водоотведения |  |  |
| 14 | Удаленность земельного участка от ближайшего водного объекта (в метрах), его типи наименование |  |  |
| 15 | Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование |  |  |
| 16 | Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах) |  |  |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожныхвокзалов / станций (в метрах) |  |  |
| 18 | Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах) |  |  |
| 19 | Вид сельскохозяйственных угодий |  |  |
| 20 | Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения |  |  |
| 21 | Наличие недостатков,препятствующих рациональномуиспользованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможностьразмещения объектов недвижимости |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия имя отчество) (дата) (последнее - при наличии) |

Раздел 3

**Характеристики объекта недвижимости
(для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного
строительства, машино-места)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение(описание) характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются)** | **Порядковый номер документа(копии документа) / материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации** |
| 1 | Вид объекта недвижимости |  |  |
| 2 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости |  |  |
| 3 | Площадь, кв. м |  |  |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения(протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объектанедвижимости) |  |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах) |  |  |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства(протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства |  |  |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличииэтажности), в том числе: |  |  |
| 8.1 | подземный этаж |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.2 | технический этаж |  |  |
| 8.3 | мансардный этаж |  |  |
| 8.4 | иные типы этажей |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Серия многоквартирного дома |  |  |
| 11 | Материал наружных стен |  |  |
| 12 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий |  |  |
| 13 | Материал кровли |  |  |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным закономвыдача разрешения на ввод объекта в эксплуатациюне предусматривается (для здания и сооружения) |  |  |
| 15 | Дата окончания проведениякапитального ремонта |  |  |
| 16 | Дата окончания проведенияреконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования |  |  |
| 19 | Наименование |  |  |
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единыйгосударственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |  |
| 21 | Процент физического износа |  |  |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхимили аварийным, наличие признаков аварийности |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23 | Описание инженерныхкоммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют,указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций(в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним |  |  |
| 23.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 23.1.1 | Наличие / отсутствие подключения к электрическим сетям |  |  |
| 23.1.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 23.2.1 | Наличие / отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 23.3.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.3.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 23.4.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23.4.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 23.5 | Водоотведение: |  |  |
| 23.5.1 | Наличие / отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения |  |  |
| 23.5.2 | Возможность / отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости |  |  |
| 25 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия имя отчество) (дата) (последнее - при наличии) |

Раздел 4

**Реестр документов (копий документов) и материалов,
прилагаемых к декларации**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов) и материалов, прилагаемых к декларации** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) (фамилия имя отчество) (дата) (последнее - при наличии) |